

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TESTO AGGIORNATO
AL 19.12.2019

Art. 168
Elenco e determinazione dei piani urbanistici attuativi

...omissis

<i>P.P. n. 11</i>	<i>(P.U.A.) – P.I.O. Vena Mazzarini</i>	<i>Valori S.I.T.</i>
- Superficie di comparto	(St) mq.68.656	mq. 68.656

Si prevedono i seguenti interventi:

- Sistemazione di Viale Bixio e Viale Cesare Abba con creazione, parallelamente alla vena, di due passeggiate, una a terra ed una più in basso, in legno su pali. Dall'altra parte dei viali un parcheggio permeabile inerbato.
- Organizzazione delle prime due darsene (a partire dal Porto Canale) a porto turistico, con possibilità di riservare anche il terzo tratto o parte di esso per piccole imbarcazioni realizzando, per l'attracco, parallelamente alla vena, una banchina leggera.
- Realizzazione di un ponte mobile, al posto dell'attuale su Viale Garibaldi, e al posto del secondo ponte, (pedonale) un ponte (in legno) a schiena d'asino, permettendo, su questo, di attestare un piccolo bar e un locale al servizio della marina.
- Realizzazione di una piazza sull'acqua che inglobi Piazza Matteotti raccordandola con l'area della Chiesa su Viale Manzoni.
- Recupero del ponte su Viale Roma.
- Riorganizzazione del verde *.
- Possibilità di localizzare un distributore carburanti a servizio della nautica in prossimità dell'accesso alla vena.

*È prevista la possibilità, mediante intervento diretto, di effettuare la riorganizzazione del verde nell'area collocata tra le vie Abba, Manzoni e Milano come da progetto definito approvato con deliberazione della Consiglio comunale n. _____ del 19/12/2019.